

ntb Bürkli AG – Spezialfirma saniert einwandfrei Keller.

Alte Keller wieder nutzbar machen

Feuchtigkeitsprobleme verunmöglichen in vielen alten Kellern eine normale Nutzung. Auch haben sich die Nutzungsansprüche grundlegend geändert: Es geht heute weniger um das Lagern von Gemüse, Früchten oder Kartoffeln. Der Keller wird eher als Lager genutzt, beispielsweise für Winterkleider, Sportausrüstung, Schuhe etc.. Es gibt verschiedene Gründe, wieso Keller feucht werden, Putz von den Mauern abplatzt, Modergeruch oder Schimmelpilz entsteht.

Erste Inspektion mit Kurzbericht

Bei einer ersten Inspektion durch den «ntb»-Fachberater werden die Feuchtigkeitsursachen analysiert und wird eine erste Einschätzung der Sanierungsmöglichkeiten der betroffenen Räume gemacht. Dabei spielen auch die Bedürfnisse des

Kunden und die geplante Raumnutzung eine Rolle. Soll es ein Keller bleiben, ein Archiv oder ein leicht beheizter Hobbyraum werden?

Ist eine Trockenlegung nötig?

Leider ist weder mit blossem Auge noch mit elektrischer Messung erkennbar, wie feucht eine Mauer im Innern wirklich ist. Eine Mauer mit Putzablagerungen bedeutet, dass Salzablagerungen vorhanden sind. Diese können jedoch vor langer Zeit entstanden sein und die Mauer dahinter muss aktuell nicht mehr feucht sein. Ist eine Mauer oberflächlich spürbar feucht, ist das oft die Folge von Kondensation feuchter Luft an einer kühlen Oberfläche.

Für die Entscheidung, ob eine Trockenlegung überhaupt nötig ist, müssen jedoch die Feuchtwerte aus dem Innern der Mauer bekannt sein. Sonst wird sinnlos Geld in Abdichtungsarbeiten, Injektionen oder Entfeuchtungs-Systeme gesteckt.

Aus diesem Grund bietet «ntb

Bürkli AG» eine einzigartige Dienstleistung an: Die «Mauerwerksdiagnostische Untersuchung». Dank Sondierbohrungen, bei denen Bohrmehl entnommen und in einem mobilen Labor ausgewertet wird, erhält der «ntb»-Techniker Aufschluss über den tatsächlichen Durchfeuchtungsgrad der Mauern, deren Salzgehalt und die Ursachen. Daraus kann er ein den Verhältnissen angepasstes Sanierungsprogramm entwickeln – mit oder ohne Mauertrockenlegungs-Massnahmen.

Papier, Schuhe und Kleider lagern

Das Sanierungskonzept und auch die Kosten variieren natürlich entsprechend der geplanten Nutzung. Für eine einfache Wiederherstellung eines Kellers sind weniger Aufwände nötig als für einen beheizten Hobbyraum mit Topklima. Sobald Papier, Kleider oder Schuhe oder Ähnliches gelagert werden sollen, darf die Luftfeuchte nicht zu

hoch werden, sonst wird das Lagergut modrig und kann zu schimmeln beginnen. Also wird ein Konzept für ein geregeltes Klima entwickelt. Das reicht vom einfachen Lüftungsreglement bis zur elektronisch gesteuerten Feuchteregulierung.



In einem solchen Weinkeller stöbert man wieder richtig gerne nach edlen Tropfen.

ntb BÜRKLI AG
Neue Technik für Gebäude + Mensch

ntb Bürkli AG
6023 Rothenburg
Tel. 041 280 11 22
www.ntb-sanierung.ch

Rufen Sie an für eine Mauerfeuchte-Inspektion oder eine Schimmelpilz-Beratung!
(Pauschal CHF 280.- plus Weganteil; mit Kurzbericht.)



War der Raum vorher klein und feucht ...



... zeigt er sich nun vergrössert und trocken.



Vorher verdiente der Weinkeller seinen Namen kaum.